

NYHETSBLAD MYNTET 12

Riksbyggen – Skellefteåhus nr 12 – Moröhöjden

Höjd månadsavgift

Alla har känt av att allt har blivit dyrare. Även vi i styrelsen. Vi har därför beslutat att höja månadsavgiften med fem (5) procent från 1 juli 2023.

Det är flera saker som ligger bakom det beslutet.

Våra driftkostnader och räntekostnader beräknas bli högre under kommande år.

Grunden för det som skapar vår inomhusmiljö är gammal och måste underhållas och åtgärdas. Där det främst finns ett framtida behov av underhåll för undercentraler, fjärrvärmväxlare, frånluftsfläktar samt ackumulatortankar.

I samband med ovan nämnda behov har styrelsen beslutat att genomföra ett energiprojekt. Som bland annat innefattar värmeåtervinning från samtliga hus, byte av fjärrvärmväxlare och frånluftsfläktar, nya ackumulatortankar och termostatventiler samt värmeinjustering och nytt styrsystem med rumsgivare.

Energiprojektet är omfattande men ger i längden lägre underhållskostnader och energikostnader. Rekommenderad höjning av avgifter för kommande år oavsett om projektet hade genomförts eller inte är 5%. Detta då projektet till stor del innefattar underhåll som är nödvändigt för föreningen att genomföra.

Mer information om vad energiprojektet innebär går att läsa i separat infoblad.

Takbyte

Taken på Krongatan har varit i stort behov av renovering. Några lägenheter har fått skador på grund av läckage från taken. Nu är arbetet i full gång och beräknas vara klart i slutet av juni.

Ny hemsida

Föreningens nya hemsida är klar och har samma adress som tidigare:
www.skehus12.se

Upptäcker ni att något är fel eller otydligt eller om ni saknar något, får ni gärna höra av er via styrelsemailen.

Observera även i kolumnen till höger att vaktmästarna har en ny mailadress.

Lägenheter café myntet

Nu kommer snart de nya lägenheterna i gamla café Myntet att komma ut till försäljning via mäklare. De håller just nu på att stylas, inglasningarna är snart klara och sedan läggs de till att börja med ut på Svensk fastighetsförmedlings hemsida. Så håll utkik!

STYRELSEN 2023

Ordförande: Cecilia Hedlund
Vice ordförande: Joel Lindström
Sekreterare: Mona Keinström Öström
Ledamot: Anders Andersson
Ledamot: Jens Holmkvist
Ledamot: Roger Andersson
Ledamot: Lisa Lindberg (RB)
Suppleant: Rolf Nilsson
Suppleant: Ola Theander
Suppleant: Alfons Söderberg
Suppleant: Katarina Lundström

SÅ HÄR KONTAKTAR DU STYRELSEN:

Allmänna frågor:
styrelsen@skehus12.se

Hemsidan:
www.skehus12.se

Fastighetsskötarna:
0910-77 57 31
Telefontid 8.30-9.00,
övrig tid telefonsvarare
vaktmastaren@skehus12.se
Akuta problem dagtid: 070-675 81 36

Akuta problem kvälls och helgtid:
Jourtjänsten Dag & Nat
0771-860 860
Kostnad för akut utryckning, ca 2000kr, betalas av boenden själva

Miljörum

Styrelsen vill påminna om att miljörummen är avsedda och dimensionerade för vårt hushållsavfall.

Soporna ska vara källsorterade och läggas i rätt behållare. Det ger bättre trivsel och håller våra kostnader nere. Sopor och avfall får inte lämnas vid sidan av behållare eller utanför miljörummet. Är det fullt kan man använda ett annat miljörum eller vänta till efter tömning.

Alla kartonger ska vikas ihop. Större kartonger från möbler och nätbeställningar ska lämnas på återvinningscentral. Det finns en vid ICA Moröhallen.

Extra tömningar och städningar samt avgifter för felsorterat avfall kan leda till högre avgifter som självklart drabbar alla.

Tack för visad hänsyn!

