

# NYHETSBLAD MYNTET 12

Riksbyggen – Skellefteåhus nr 12 – Moröhöjden

## Höjd månadsavgift

Det instabila världsläget och ökade omkostnader har gjort det dyrare för landets bostadsrättsföreningar, så även för vår. Vi ser behovet av att höja månadsavgiften med 8 % från och med den 1 juli 2024. Största skälen till höjningen är ökade räntekostnader på de befintliga lån som skrivs om under året samt ökade kostnader för vatten och sopor. Vår lokala leverantör har justerat upp kostnaderna för vatten- och avlopp med cirka 12 % och renhållningen med 22 % för kalenderår 2024.

I samband med att vi räknat på behovet av avgiftshöjningar har vi även sett över avgifterna för parkeringar och övriga lokaler, vissa avgifter har legat väldigt lågt och andra har inte justerats på många år. Nya avgifter finns att läsa på hemsidan och kommer justeras från och med 1 juli 2024. De nya avgifterna kommer troligtvis att synas på er avi för augusti.

## Energiprojektet

Vi är glada att kunna meddela att den första etappen av vårt energiprojekt på Krongatan kommer besiktats under vecka 25 och allt har gått enligt plan. Verkningsgraden på vår nya värmeåtervinningsanläggning är bättre än beräknat, vilket är mycket glädjande. Arbetena med att förbättra värmesystem och golvvärmestyrning i lägenheterna har också gått som planerat. De utvändiga arbetena har också gått enligt prognos och återställning av mark samt plåtarbeten på fasaden ger ett gott intryck.

Sammanfattningsvis har etapp 1 gått bra och gett oss värdefulla lärdomar som kommer att underlätta för kommande etapper. Styrelsen har därför beslutat att gå vidare med etapp 2, som omfattar adresserna Myntgatan 1A-E, 1F-L, 3A-B, 3D-L och 5P-T. Alla boende som berörs kommer att kallas till ett informationsmöte på Krongatan 1, där ni får möjlighet att ställa frågor. Tid för mötet meddelas senare. Arbetet beräknas starta i augusti och pågå i ungefär ett år. Under etapp 2 kommer även markarbeten med grävning för nya kulvertar mellan husen att utföras på hela Myntgatan och Gruvgatan, vilket periodvis kan begränsa framkomligheten i området.

## STYRELSEN 2024

Ordförande: Cecilia Hedlund  
Vice ordförande: Joel Lindström  
Sekreterare: Jens Holmkvist  
Ledamot: Anders Andersson  
Ledamot: Mona Keinström Öström  
Ledamot: Roger Andersson  
Ledamot: Lisa Lindberg (RB)  
Suppleant: Annelie Söderström  
Suppleant: Ola Theander  
Suppleant: Alfons Söderberg  
Suppleant: Katarina Lundström

## SÅ HÄR KONTAKTAR DU STYRELSEN:

**Allmänna frågor:**  
styrelsen@skehus12.se

**Hemsidan:**  
www.skehus12.se

**Fastighetsskötarna:**  
0910-77 57 31  
Telefontid 8.30-9.00,  
övrig tid telefonsvarare  
vaktmastaren@skehus12.se  
**Akuta** problem dagtid: 070-675 81 36

**Akuta problem kvälls och helgtid:**  
Jourtjänsten Dag & Nat  
0771-860 860  
Kostnad för akut utryckning, ca 2000kr, betalas av boenden själva om det ej anses vara föreningens ansvarsområde.

## Gästparkeringar

Det är någonting positivt att vi har många gästparkeringar att erbjuda till våra besökande. Vi har dock upptäckt att boende i nybyggnationerna, som inte tillhör föreningen, nyttjar våra gästparkeringar. Vi har även noterat en ökning av boende i vår förening använder sig av gästparkeringarna istället för sina egna parkeringsplatser men även till hushållets andra bil eller firmabil.

Efter att vi införde 12-timmars gästparkering istället för 24 timmar har vi sett en viss effekt, men på grund av nybyggnationerna i området där det endast är byggt för 0,4 bil per lägenhet ser vi behovet av att införa ytterligare åtgärder. Detta för att säkerställa att gästparkeringarna verkligen används av gäster. Vi planerar därför att införa en betalningslösning för parkering längre än 3 timmar, med en tim- eller dygnsavgift därefter. Mer information om exakta tider för införandet och kostnader kommer i ett separat informationsbrev.

Vi vill även påminna boende på Krongatan att parkera på sina egna parkeringsplatser istället för längst gatan för att lämna plats åt besökande då det finns ett begränsat antal gästparkeringar.

## Sophantering

Vad vore ett nyhetsbrev utan information om sophantering? Som ni kunde läsa ovan har renhållningskostnaden ökat med 22% i och med nya renhållningsregler. Därför är vi väldigt tacksamma att sopsorteringen har blivit betydligt bättre den senaste tiden. Detta gör att föreningen inte behöver betala några straffavgifter och kan optimera antalet kärl för att hålla nere kostnaderna! Ni som sorterar, grymt bra jobbat! Har ni inte börjat med sopsortering, så är det dags att göra det för alla medlemmars skull!

## Matning av fåglar

En påminnelse om att matning av fåglar inte får ske på innergårdarna och altaner på föreningens mark, eftersom matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur. Sätt ut maten i skogen i stället.

*Trevlig sommar önskar styrelsen för Brf Skellefteåhus 12!*

